

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 3

Nº Autos: **1115/2022** [J. Verbal 250.1.1]

Sección: **SSE**

Actor: D. JUSTINIANO-ALEXIS PACHECO PERDOMO

Demandados: D. RAICO JESÚS BARRIOS MARTÍN y D^a OMayra Hernández Rodríguez.

Don JOSÉ FRANCISCO CURBELO TORRES, Procurador de los Tribunales, actuando en nombre y representación de **Don JUSTINIANO-ALEXIS PACHECO PERDOMO**, como tengo acreditado en el juicio verbal sobre desahucio de pago y reclamación de cantidades que por ese Juzgado se tramita bajo la referencia nº **1115/2022** frente a **Don RAICO-JESÚS BARRIOS MARTÍN** y a **Doña OMayra Hernández Rodríguez**, ante ese Órgano judicial comparezco y, como mejor proceda, **D I G O** :

Que mediante Decreto dictado el día 28 de julio de 2022 fue acordada la admisión a trámite de la demanda interpuesta por esta parte, así como requerir a las personas demandadas en los términos establecidos por el artículo 440.3 de la L.E.C., señalando para la celebración de la eventual vista de oposición el día 26 de septiembre de 2022 a las 11:00 horas, y para que, en su caso, tenga lugar el lanzamiento, el día 4 de noviembre de 2022 a las 10:30 horas.

Que sobrevenidamente a ser dictada dicha Resolución, precisamente a raíz de llevarse a efecto los requerimientos y emplazamientos a las personas demandas, estas se comunicaron con mi representado con objeto de resolver la situación extrajudicialmente.

Que la posesión de la vivienda arrendada a las personas demandadas fue devuelta a mi representado el pasado día 9 de agosto, suscribiendo ambas partes un acuerdo mediante el cual Don RAICO-JESÚS BARRIOS MARTÍN se obliga a abonar 3.626,67 euros en concepto de rentas devengadas y no adeudadas durante el período comprendido entre los días 1 de abril y 8 de agosto de 2022, más otros 750,00 euros para reembolsar a mi cliente por los gastos de Abogado y Procurador de los que se ha valido a raíz del incumplimiento de la obligación de pago puntual de la renta, comprometiéndose a realizar sucesivos pagos mensuales, dentro de los cinco primeros días de cada mes, de al menos 300,00 euros cada uno, hasta completar la totalidad de los precitados importes. Por su parte, mi representado se comprometió a desistir de las pretensiones ejercitadas frente a Doña OMayra Rodríguez Hernández y a solicitar la suspensión del presente procedimiento.

[Acompaño como **documento número TRES** copia de los acuerdos suscritos sobre la extinción del arrendamiento y sobre su liquidación económica]

Que, conforme a lo anteriormente manifestado, se ha verificado extrajudicialmente la pretensión de mi cliente acerca de la extinción del arrendamiento y de la devolución de la vivienda arrendada, de modo que el objeto del presente procedimiento quedaría circunscrito a la acción de reclamación de cantidad ejercitada.

Que mi mandante considera adecuado a las actuales circunstancias, y al principio de economía procesal, dar oportunidad a que dicha pretensión quede igualmente satisfecha extrajudicialmente, si Don RAICO JESÚS BARRIOS MARTÍN verifica su compromiso de abonar fraccionadamente, mediante sucesivos pagos mensuales, la totalidad las cantidades que ha reconocido adeudar a mi representado.

Por todo ello, al amparo de lo establecido por los artículos 19 y 20 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, **al Juzgado**

S O L I C I T O : Que, teniendo por presentado este escrito y por realizadas las anteriores manifestaciones, acuerde tener por desistido a mi representado de las pretensiones ejercitadas frente a la codemandada Doña Omayra Hernández Rodríguez, así como suspender la tramitación del presente procedimiento durante el plazo legal máximo.

En Arrecife, a 3 de septiembre de 2022.